



MESTO TREBIŠOV



STAVEBNÝ ÚRAD
M. R. Štefánika 862/204
075 25 Trebišov

www.trebisov.sk

Podľa rozdeľovníka !

Váš list č. / zo dňa: - / -

Naše číslo: 40252/3603/2016-OKa

Vybavuje: Ing. Oľga Kačinetzová

Telefón: 056/6713323, 0915840267

Fax: 056/6726668

E-mail: kacinetzova@trebisov.sk

Trebišov

28.11.2016

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC:

Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice zastúpená starostom obce - rozhodnutie o umiestnení stavby „Plechotice - kanalizácia“

ROZHODNUTIE

Obec Plechotice, Hlavná 39/70, 075 01 Plechotice zastúpená starostom obce podala dňa 25.8.2016 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „**Plechotice - kanalizácia**“ na pozemkoch parc. č. **líniová stavba** v katastrálnom území Plechotice.

Mesto Trebišov, príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto posúdenia podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva

ú z e m n é r o z h o d n u t i e

o umiestnení **líniovej** stavby „**Plechotice - kanalizácia**“ v katastrálnom území Plechotice tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby:

Stavba rieši výstavbu splaškovej kanalizácie v obci Plechotice s odvedením splaškových vôd do novonavrhovanej ČOV Plechotice o pôdorysných rozmeroch 15,1 x 7,8 m, ktorá bude umiestnená na pozemku registra KN-C parc. č. 414/2 (podľa reg. KN-E na parc. č. 414) v katastr. úz. Plechotice.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty

SO 01 Splašková kanalizácia

SO 02 Kanalizačné prípojky

SO 03 Výtlačné potrubie

SO 04 Čerpacia stanica

SO 05 NN prípojka k ČS

SO 06 ČOV

- SO 06.1 Združený objekt ČOV
- SO 06.2 Objekt terciárneho čistenia
- SO 06.3 Potrubné rozvody
- SO 06.4 El. káblové rozvody a vonkajšie osvetlenie
- SO 06.5 Terénne a sadové úpravy areálu ČOV
- SO 06.6 Oplotenie areálu ČOV
- SO 07 Elektrická prípojka k ČOV
- SO 08 Odtok z ČOV
- SO 09 Prístupová komunikácia a spevnené plochy ČOV
- SO 10 Vodovodná prípojka

Prevádzkové súbory

- PS 01 Technologické zariadenia ČS
 - PS 01.1 Strojnotechnologické zariadenie ČS
 - PS 01.2 Elektrotechnické zariadenia ČS a telemetria
- PS 02 Technologické zariadenia ČOV
 - PS 02.1 Strojnotechnologické zariadenie ČOV
 - PS 02.2 Elektrotechnické zariadenia ČOV

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri projektovaní dodržať ustanovenia stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

2. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia v situačnom výkrese schválenom v územnom konaní.

3. Projektovú dokumentáciu vypracovať v zmysle vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie vo uvedených vyjadreniach:

- č. OU-TV-OSZP-2016/004698-4 zo dňa 26.4.2016 z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny:
V priebehu výstavby minimalizovať prechádzanie ťažkých mechanizmov mimo spevnených komunikácií. Zabrániť úniku ropných látok z ťažkých mechanizmov používaných pri výstavbe. Po ukončení prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

- č. OU-TV-OSZP-2016/004684-002 zo dňa 5.5.2016:

Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva. Doklady o spôsobe nakladania s odpadom stavebník predloží najneskoršie v kolaudačnom konaní. Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní. Stavebník je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch.

- č. OU-TV-OSZP-2016/011260-2 zo dňa 7.11.2016 podľa § 28 zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov:

Na predmetnú stavbu je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vodoprávne povolenie podľa § 21 a § 26 zákona o vodách.

5. Dodržať podmienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva uvedenú v záväznom stanovisku č. A/2016/00583/HDM zo dňa 3.5.2016:

Stavebník je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. pred začatím činnosti v prevádzke predložiť orgánu verejného zdravotníctva návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a prevádzkový poriadok pre pracovné činnosti s expozíciou všetkým rizikovým faktorom vyskytujúcim sa v pracovnom prostredí prevádzky ČOV, v zmysle § 13 ods. 4 písm. a), b) zákona č. 355/2007 Z. z.. V prípade, že priestory nebudú riešené v súlade s platnou legislatívou, bude vydané negatívne rozhodnutie na uvedenie priestorov do prevádzky.

6. Dodržať podmienky SVP, š.p., Odštepny závod Košice uvedené v stanovisku č. C1817/201-CZ 12813/2016/49230-Ry zo dňa 7.7.2016.

7. Dodržať podmienky Správy ciest Košického samosprávneho kraja uvedené vo vyjadrení č. IU-2016/41-4917 zo dňa 18.5.2016.

8. Dodržať podmienky Košického samosprávneho kraja – vlastníka ciest č. III/3676, III/3655 a pozemku reg. C KN parc. č. 244/3 v katastrálnom území Plechotice uvedené v liste č. 5031/2016/OSM-26701 zo dňa 27.9.2016.

9. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a PK vo vyjadrení č. OU-TV-OCDPK-2016/005316-2 zo dňa 11.5.2016:

1. Pretože navrhovaná stavba sa dotýka ciest III. triedy – III/3676 a III/3655 v zastavanom území obce Plechotice, žiadame:

a) v intraviláne obce Plechotice kanalizačné potrubie umiestniť do cestného telesa dotknutých ciest III. triedy v zmysle predloženej projektovej dokumentácie. Pri zásahu do vozovky cesty spätnú úpravu zrealizovať na celú šírku jazdného pruhu.

b) križenie kanalizačného potrubia s dotknutými cestami III. triedy realizovať výlučne podvrátaním v zmysle projektovej dokumentácie.

c) oceľová chránička kan. potrubia bude uložená vo vzdialenosti min. 1,8 m od živичného krytu vozovky v zmysle STN 73 6005.

2. Dokumentáciu je potrebné doplniť o výkres dočasného dopravného značenia zabezpečujúceho bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie tejto stavby vypracovaného osobou spôsobilou na výkon vybraných činností v stavebníctve a odsúhlasiť ho s príslušným správnym orgánom.

3. Pred realizáciou prác je potrebné požiadať správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie ciest III. triedy – III/3676 a III/3655 v zastavanom území obce Plechotice.

4. Pred začatím stavby požiadať správny orgán o určenie použitia dočasného dopravného značenia a zároveň podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. požiadať o čiastočnú uzávierku ciest III. triedy zabezpečujúcu bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nich počas realizácie tejto stavby.

5. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame odsúhlasiť s príslušným správnym orgánom.

10. Dodržať podmienky Okresného riaditeľstva policajného zboru Trebišov, ODI v stanovisku č. ORPZ-TV-ODI-39-030/2016 zo dňa 6.4.2016:

V ďalšej etape prípravy projektovej dokumentácie bude potrebné v zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon“/predložiť okresnému dopravnému inšpektorátu v Trebišove na odsúhlasenie projekt dočasného dopravného značenia za účelom zabezpečenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.

V zmysle § 3b ods. 4 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o vyjadrenie k pripojeniu stavby /ČOV/ na existujúcu komunikačnú sieť.

V zmysle § 7 ods. 1 cestného zákona požiadať okresný dopravný inšpektorát v Trebišove o zaujatie stanoviska k prípadnej uzávierke pozemných komunikácií v dôsledku stavebnej činnosti a v zmysle § 8 ods. 1 požiadať o vyjadrenie k zvláštne užívaní stavbou dotknutých pozemných komunikácií.

11. Dodržať podmienky VVS, a.s. závod Trebišov uvedené vo vyjadreniach č. 16833/2016 zo dňa 7.3.2016 a č. 101296/2016 zo dňa 8.11.2016.

12. Dodržať podmienky SPP distribúcia a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení č. DPPRKe/1534/Ku zo dňa 13.4.2016 z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

13. Dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6375/2016 zo dňa MI/31.3.2016, ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencií podzemných a nadzemných sietí.

14. Dodržať podmienky Okresného úradu Trebišov, pozemkový a lesný odbor uvedené v stanoviskách č. OU-TV-PLO-2016/006193 zo dňa 27.5.2016 a č. OU-TV-PLO-2016/009139 zo dňa 6.9.2016.

5. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6611602625 zo dňa 13.5.2016. K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné požiadať Slovak Telekom, a.s. o nové vyjadrenie, resp. o predĺženie lehoty platnosti tohto vyjadrenia.

16. Dodržať podmienky spol. Transpetrol, a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení č. 1083/16-Bu/Ku zo dňa 19.4.2016:

Navrhovaná „Stoka A2“ je v blízkosti NN prípojky k ES Transpetrolu, a.s., preto je potrebné pred začatím prác vykonať presné vytyčenie nášho podzemného zariadenia a uhradiť vynaložené náklady tak, že investor stavby pre vykonanie vytyčovacích prác zašle objednávku na Transpetrol, a.s. Bratislava, Prevádzka Šahy, 936 01 Šahy, na základe čoho mu budú vytyčovacie práce i doprava fakturované z miesta sídla odb. útvaru Tupá.

17. Dodržať podmienky spol. MICHLOVSKÝ, s.r.o. uvedené vo vyjadrení č. KE-0604/2016 zo dňa 13.4.2016 o existencii podzemných TKZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s.

K žiadosti o stavebné povolenie je potrebné požiadať o nové vyjadrenie, resp. o predĺženie lehoty platnosti tohto vyjadrenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez pripomienok.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.8.2016 podal navrhovateľ návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Plechotice - kanalizácia“ v katastrálnom území Plechotice.

K návrhu bola priložená dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.

Dňa 25.8.2016 stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 22.9.2016 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Nakoľko na konaní bolo zistené, že je potrebné preriešiť trasu stoky „A“ a stoky A2“ z dôvodu nesúhlasu vlastníkov pozemkov s umiestnením kanalizácie na ich pozemkoch, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby predložil prepracovanú projektovú dokumentáciu a písomný súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby.

Po doplnení požadovaných dokladov stavebný úrad dňa 27.10.2016 opätovne oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 23.11.2016 vykonal ústne konanie s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad - Mesto Trebišov.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



PhDr. Marek Čižmár
primátor